

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-23 12:33:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3482675**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2024-07-09**  
Adresas: **Klaipėda, Minijos g. 154B**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6249-3256**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:104 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5989-7358**  
Žemės sklypo plotas: **0.0045 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0045 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-19**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6249-3256, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**  
**2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582**  
**2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920**  
**2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426**  
**2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365**  
**2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)**  
**2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)**  
**2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)**  
**2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-1035-(14.13.2 E.)**  
**2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-382-(14.13.2 E.)**  
**2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-454-(14.13.2 E.)**  
**2024-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15627-(10.1 E.)**  
**2024-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3015-(10.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6249-3256, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**  
**2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582**  
**2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920**  
**2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426**  
**2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365**  
**2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-469-(14.13.111 E.)**  
**2021-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-494-(14.13.111 E.)**  
**2022-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-226-(14.13.111.)**  
**2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-1035-(14.13.2 E.)**  
**2023-02-14 Susitarimas Nr. NTS-10**  
**2023-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-382-(14.13.2 E.)**  
**2023-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VJ-454-(14.13.2 E.)**  
**2024-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15627-(10.1 E.)**  
**2024-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3015-(10.2 E.)**  
Plotas: **0.0045 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Ekolaužas", a.k. 300741447**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6249-3256, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-45/2016Z/20-2016-559**  
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta žemės sklypui unikalus Nr. 2101-0010 0001, nuomai suteiktas plotas 0,3619 ha. Sklypą pertvarkius padalijimo būdu susitarimas, keičiantis sutarties sąlygas, nepateiktas.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6249-3256, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625**  
**2023-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-13**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6249-3256, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-15627-(10.1 E.)**  
**2024-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3015-(10.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-13**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100112528**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-17**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-10-31**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-12-15**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo ribos kerta statinį, unikalus Nr. 4400-6280-3892

**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino